

Årsredovisning

Ruska Samfällighetsförening

717915-5481

Styrelsen för Ruska Samfällighetsförening får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	8
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Ruska samfällighetsförening bildades 2014-09-09 och registrerades 2014-11-13.

Föreningens uppgift är att förvalta gemensamma anläggningar för sina medlemmar.

Brf Fiskebäck Utsikten (Fiskebäck 756:473)

Brf Fiskebäck Havet (Fiskebäck 756:474)

Brf Fiskebäck Udde (Fiskebäck 756:475)

Göteborgs Kommun (Fiskebäck 756:380)

Hemsö Fastighets AB (Fiskebäck 8:7)

Fiskebäcks Småbåtshamn (Fiskebäck 756:756)

De gemensamma anläggningarna är:

GA 75: Gångväg och garagedrifter med tillbehör till garage som delas mellan Hemsö Fastighets AB och Brf Fiskebäck Utsikten samt pump och ledning för dagvatten.

GA 76: Kvartersgator och gångvägar samt tillbehör som armaturer.

GA 77: Kaj med tillhörande konstruktion och tillbehör.

GA 78: Gemensamhetsanläggningar för Brf Fiskebäck Utsikten, Brf Fiskebäck Havet, Brf Fiskebäck Udde som omfattas av gästparkeringar, grovtvättstuga med torkrum, gästlägenhet, styrelserum och föreningslokal, ett gårdshus (kallat miljöhuset), sopsugsanläggning samt oljeavskiljare med tillhörande ledningar.

Styrelsen

Anna Svensson, Brf Fiskebäck Havet

Ulla Robertsson, Brf Fiskebäck Utsikten

Barbro Johansson, Brf Fiskebäck Udde

Wiktor Åkerblom, Brf Fiskebäck Udde

William Moberg, Brf Fiskebäck Havet

Katalin Löfström, Brf Utsikten

Therese Tell

Ordförande

Ledamot

Ledamot (Kassör)

Ledamot

Ledamot

Suppleant

Suppleant

Revisor

David Sennerstam, MOORE KLN AB

Auktoriserad Revisor

Verksamhetsberättelse för Ruska samfällighet 2022

På föreningsstämman 2022-06-19 valdes styrelsen med Anna Svensson (brf Havet) ny val, som ordförande. Katalin Löfström (brf Utsikten), nu suppleant och Wiktor Åkerblom (Brf Udde) ledamot att fortsätta verksamhetsåret 2022. Barbro Johansson (brf Udde) Ulla Robertsson (brf Utsikten) och William Moberg (brf Havet) valdes in till nya styrelseledamöter för att ersätta avgående ledamöterna). Therese Tell valdes som suppleant och representerar Hemsö, har ej deltagit på några möten.

Vid konstituerande möte valdes Barbro Johansson till kassör och Ulla Robertsson till sekreterare. Vid detta möte fördelades även det interna arbetet upp informellt, vilket innebär att Anna Svensson och Barbro Johansson blir firmatecknare för Ruskas samfällighetsförening och ansvarar för avtal, Ulla Robertsson ansvarar för protokollen, Wiktor Åkerblom för löpandes tillsynen av föreningslokalen, gästlägenheten och grovtvättstugan samt inköp av förbrukningsmateriel och William Moberg ansvarar för teknik- och underhållsfrågor.

Styrelsen genomförde under verksamhetsåret 2022 styrelsemöten vid 10 tillfällen. Vid dessa möten har ekonomin, gemensamhetsanläggningarna 75-78, ärenden som uppkommit samt avtal som reviderats, utarbetats och undertecknats gåtts igenom. Ruskas styrelse har även genomfört ordinarie föreningsstämma under verksamhetsåret.

Ruskas samfällighetsförening bedriver numera förvaltning, vilket innebär att större delen av styrelsens arbete åtgår till upphandling av tjänster, upprättande och revidering av avtal samt driftsättande av det löpande underhållet för gemensamhetsanläggningarna.

Från och med 2022 så är alla samfälligheter momspliktiga och Ruska har då anmält sig som momspliktig från och med 1/1-2022. Samfälligheten kan då dra av moms för köpta varor och vissa tjänster. Det innebär ökade avgifter för de medlemmar som inte själva kan dra av momsen. Ingen extra utdebitering behövdes göras för 2022.

I mitten av januari ordnade Ruskas styrelse med en container där lägenhetsinnehavarna kunde slänga sina julgranar.

Lagningen av stödmuren mellan bryggan och Brf Udde som utfördes i mars 2021 av Fogspecialisten, har på några ställen vittrat sönder igen. Fogspecialisten har kontaktats för åtgärd.

Föreningsstämma genomfördes den 19/6 på plats i gemensamhetslokalen på Hälleflundregatan 30. Till stämman hade det inte inkommit några motioner från medlemmarna.

Gästparkeringskortet delades ut i brevlådorna detta år av Ruskasstyrelse under december och samtidigt skickade föreningarna ut påminnelse om reglerna för gästparkeringen.

Under året har det ibland kommit klagomål på att gästparkeringen missbrukas av lägenhetsinnehavare. Dock upplevs det som mindre och att Brf:erna har hjälpt till enligt överenskommelse på föreningsstämman.

Bokningssystemet för gästlägenheten och grovtvättstuga fortsätter att fungera intermittent under hela året. Dock är kostnaden för ett byte av systemet så pass hög att medlemmarna vill avvakta ett byte.

Gästlägenheten hyrdes ut 136 nätter under 2022.

Ruskas medlemmar debiterades för den årliga avsättningen utifrån underhållsplanen.

Den årliga genomgången och revideringen av underhållsplanen gav att punkter för 2022 har kunnat flyttas framåt i tiden något eller några år. Styrelsen rekommenderar att årlig visuell kontroll på dessa punkter görs till dess att det underhållet är aktuellt. De underhåll som gjorts under 2022 är besiktning av kajens grundfundament samt att dörrstängare har bytts ut in till gemensamhetslokalen.

Miljöhuset

Miljöhuset – Björk & frihet hämtar det som lämnas i miljöhuset. Vilket är fraktioner för textilier, böcker och medier, prylar som husgeråd och prydnad samt leksaker och hobby. Det har under året fungerat så där då medlemmarna i Brf:erna lämnar saker trots att det är fullt och man lämnar även saker som borde ha slängts och som inte Björk & frihet kan sälja vidare. Tydligare instruktioner kommer att sättas upp på vad som får lämnas. Sköts inte detta bättre kan vi i Ruska bli tvungna att köpa en tjänst för bortfraktande av grovsoppor.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret slut

Den årliga genomgången och revideringen av underhållsplanen gav att punkterna för 2022 ser ut att kunna flyttas framåt i tiden något eller några år. Styrelsen rekommenderar att årlig visuell kontroll på dessa punkter görs till dess att det underhållet är aktuellt. Det som finns planerat och vilket måste genomföras under 2023 är målning av sophuvar, detta kommer genomföras under våren/sommaren 2023.

Nya stolar har skänkts från medlem i en av Brf:erna till gemensamhetslokalen/föreningslokalen.

Gemensamhetslokalen/föreningslokalen har börjat användas till lite fler aktiviteter för medlemmarna i Brf:erna bland annat yoga.

Under året har Skatteverket beslutat att samfällighetsföreningar skall vara momsregistrerade och detta medför att intäkter och kostnader mellan år 2021 och 2022 inte är jämförbara.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	920 710	18 852	43 986	983 550
<i>Resultatdeposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		43 986	-43 986	0
Förändring i underhållsfond	137 881			137 881
Årets resultat			44 884	44 884
Belopp vid årets utgång	1 058 591	62 839	44 884	1 166 316

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	62 838
Årets resultat	44 884
<i>Summa:</i>	<i>107 722</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	107 722
<i>Summa:</i>	<i>107 722</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat-och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1

		20220101 20221231	20210101 20211231
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Intäkter från medlemmar		225 908	354 363
Intäkter från gästlägenhet		27 198	22 500
Övriga ersättningar och intäkter		640	0
Underhållsfond		148 881	186 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		402 627	562 963
Rörelsekostnader			
Underhåll och skötsel, inklusive snöröjning	2	-111 776	-235 338
Övriga kostnader	3	-36 499	-38 578
Personalkostnader	4	-71 587	-58 960
Summa rörelsekostnader		-219 862	-332 876
Rörelseresultat		182 765	230 087
Resultat efter finansiella poster		182 765	230 087
Bokslutsdepositioner			
Uttag från underhållsfond		11 000	
Avsättning till underhållsfond		-148 881	-186 101
Summa bokslutsdepositioner		-137 881	- 186 101
Resultat före skatt		44 884	43 986
Årets resultat		44 884	43 986

Balansräkning

1

		20221231	20211231
TILLGÅNGAR			
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Övriga fordringar		2	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	15 238	14 179
Summa kortfristiga fordringar		15 240	14 179
Kassa och bank			
Likvida bankmedel		215 591	141 102
Konto underhållsfond		1 106 811	920 710
Summa kassa och bank		1 322 402	1 061 812
Summa omsättningstillgångar		1 377 642	1 075 991
SUMMA TILLGÅNGAR		1 377 642	1 075 991

		20221231	20211231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Fond för yttre underhåll	6	1 058 593	920 712
Balanserat resultat		62 839	18 852
Årets resultat		44 884	43 986
Summa eget kapital		1 166 316	983 550
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		81 064	49 831
Redovisningskonto för moms		64 241	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 021	42 610
Summa kortfristiga skulder		171 326	92 441
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 377 642	1 075 991

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Underhåll och skötsel

	2022	2021
El för belysning	31 057	21 674
Städning och renhållning	10 593	12 761
SBC Entreprenad - markskötsel och snöröjning	12 487	53 307
Reparation och underhåll	46 639	147 596
Uttag från underhållsfond	11 000	0
Summa	111 776	235 338

Den höga kostnaden för Reparation och underhåll 2021 beror på reparation av kajen.
Den lägre kostnaden för SBC Entreprenad 2022 beror delvis på återföring av en tidigare reservation för avtalskostnader.

Not 3 Övriga kostnader

	2022	2021
Övriga lokalkostnader		178
Förbrukningsmaterial	1 043	565
Försäkring Ruska	17 227	16 601
Ersättningar till revisor	16 300	19 328
Bankkostnader	1 929	1 906
Summa	36 499	38 578

Not 4 Personalkostnader

	2022	2021
Löner till tjänstemän	56 300	47 600
Lagstadgade sociala avgifter	13 896	8 974
Avgifter 16,36%	1 233	1 944
Övriga personalkostnader	158	442
Summa	71 587	58 960

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Avser förutbetalda försäkringspremier

Not 6 Underhålls- och förnyelsefond

Årlig avsättning från medlemmar enligt underhållsplanen minskat med årligt underhåll

Underhålls- och förnyelsefond	GA 75	GA 76	GA 77	GA 78	Summa
Ingående balans 2017	-2 500	-11 500	- 8 000	-28 000	-50 000
Utfört underhåll 2017				17 664	17 664
Avsättning 2017	-9 900	-47 833	-21 567	-106 800	-186 100
Utfört underhåll 2018					
Avsättning 2018	-9 900	-47 833	-21 567	-106 800	-186 100
Utfört underhåll 2019		7 751			7 751
Debiterat underhåll 2019	-9 900	-47 833	-21 567	-106 800	-186 100
Utfört underhåll 2020				34 375	34 375
Debiterat underhåll 2020	-9 900	-47 833	-21 567	-106 800	-186 100
Utfört underhåll 2021					
Debiterat underhåll 2021	-9 900	-47 833	-21 567	-106 800	-186 100
Utfört underhåll 2022			11 000		11 000
Debiterat underhåll 2022	-7 920	-38 266	-17 254	-85 440	-148 880
Summa enligt underhållsplan	-59 920	-281 180	-122 089	-595 401	-1 058 590

Underskrifter

Västra Frölunda den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Anna Svensson

Barbro Johansson

Wiktor Åkerblom

William Moberg

Ulla Robertsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

David Sennerstam
Auktoriserad revisor

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

Ruska - Årsredovisning 2022.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

David Sennerstam

ÄRENDEREFERENS

1625960

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

Ruska - Årsredovisning 2022.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

David Sennerstam

ÄRENDEREFERENS

1625960

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>